

# VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki  
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN Watersports Center Pori Oy  
Y-tunnus: 3247257-1

## VUOKRAN KOHDE

Vuokra-alue on noin 135 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue yleisestä alueesta Teljän aukiot 609-2-9902-5002 kontin sijoittamista varten sekä noin 247 m<sup>2</sup>:n suuruinen vesialue Etelärannasta Kokemäenjoesta tilasta 609-430-1-18 laiturin sijoittamista varten. Kaupunki on antanut vuokra-alueelle hallinta-alueen tunnuksen 609-00315.

Vuokra-alue on merkitty oheiseen karttaan.

## VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa, kun sopimus on allekirjoitettu ja päättyy 31.12.2024.

## VUOKRA

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuosivuokraa, joka on 2.750 euroa (perustuen hinnoitteluun 550€/kk).

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Mikäli vuokran suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

## MUUT EHDOT

1. Vuokra-alueelle ”Buccon puistoon” saa sijoittaa 3x5 metrin suuruisen kontin ja vesialueelle laiturin. Puistoon tulevan kontin/rakennelman ulkonäkö ja sijoittuminen tulee hyväksyttävä kaupunkikuvatoimikunnassa ennakolta.
2. Vuokralaisella on oikeus harjoittaa vuokra-alueellaan vesiharrastevälineiden vuokraustoimintaa, kuten vesijettien, veneiden, kanoottien ja SUP-lautojen vuokrausta.
3. Vuokra-alueen vuosittainen käyttöaika on 1.5. – 30.9. Rakennelmien ja laitteiden talvisäilytys vuokra-alueella on kielletty. Kontti, laiturin sekä muu vuokralaisen omaisuus on poistettava vuokra-alueelta vuosittaisen käyttöajan päättyessä 30.9. mennessä.
4. Vuokralaisen velvollisuutena on hankkia kaikki toiminnan vaatimat viranomaisluvat ja noudatettava viranomaisten antamia määräyksiä ja ohjeita. Vuokralainen hankkii kustannuksellaan itse mahdolliset sähkö- ja vesiliittymät.
5. Kontin ympäristö on pidettävä siistissä kunnossa käyttöaikana mm. huolehtien kontin ympäristön nurmikonleikkuusta. Vuokraustoiminnasta ei saa aiheutua haittaa joen virkistyskäytölle tai liikenteelle. Asiakkaat tulee opastaa joella olevista nopeusrajoituksista ja vesiliikennesäännöistä. Kirjurinluodon uimarannan välittömässä läheisyydessä tapahtuva tarpeeton ja uimarannalle haittaa aiheuttava ajeleminen moottoroiduilla laitteilla on kielletty. Veneväylällä tapahtuva siirtymä Kirjurinluodon uimarannan ohitse on sallittua. Moottoroidut laitteet tulee tarroittaa yhdenmukaisesti ja erottuvasti siten, että vesijetit ja veneet ovat etäältä tunnistettavissa vuokralaisen laitteiksi.
6. Toiminnasta ei saa aiheutua vahinkoa. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot täysimääräisesti.

Vuokralainen on velvollinen siivoamaan kaiken toimintansa aiheuttaman roskaantumisen vuokra-alueen ympäristössä jätelain mukaisesti.

7. Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman vuokranantajan lupaa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle.
8. Tämä sopimus voidaan irtisanoa sopimuskauden aikana vuokralaisen toimesta milloin tahansa kirjallisella ilmoituksella yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus kesken sopimuskauden yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli vesiharrastevälineiden vuokraustoiminnasta aiheutuu toistuvasti huomattavaa haittaa tai vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja.

9. Vuosittaisen käyttöajan tai vuokrasuhteen muutoin päättyessä vuokralainen on velvollinen viemään pois omistamansa rakennelmat, laitteet ja muun omaisuutensa sekä siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu määräajassa, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla ja periä alueen siivoamisesta aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

10. Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan vuokranantajalle sopimussakkoa kulloinkin enintään 3000 euroa.
11. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.
12. Tätä sopimusta koskeva tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2022 § xx on lainvoimainen.

#### ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

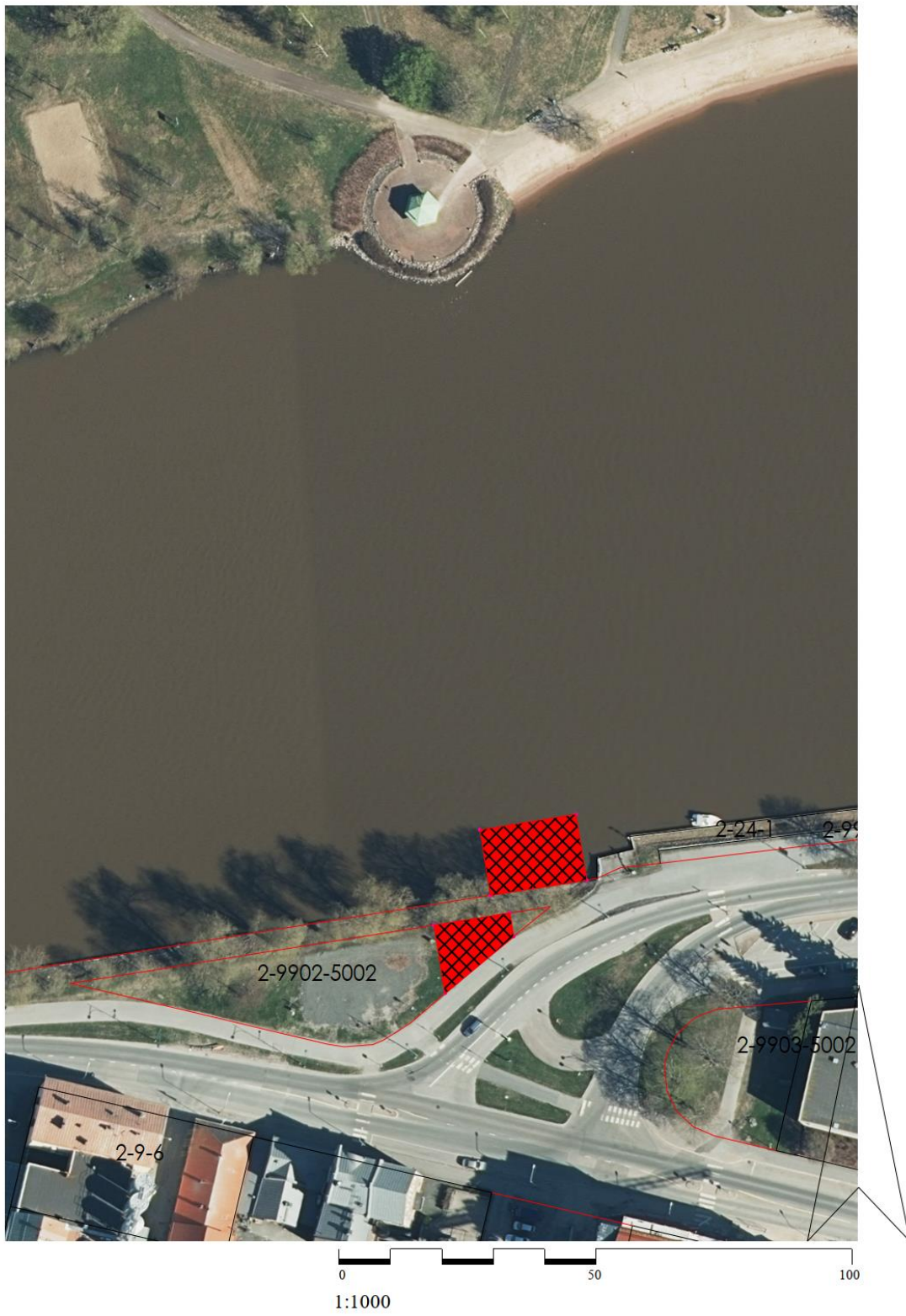
Porissa \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2022

PORIN KAUPUNGIN puolesta

WATERSPORTS CENTER PORI OY

\_\_\_\_\_  
Elisa Laine  
tonttipäällikkö

Sopimuskartta hallinta-alue 609-00315



27.1.2022